

**HOTĂRÂRE,**

**privind aprobarea Documentației de Avizare pentru Lucrările de Intervenție în vederea creșterii performanței energetice și a indicatorilor tehnico-economici pentru blocul nr. 225, Strada Victoriei, Municipiul Târgu Jiu**

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 341/20.07.2020;
  - adresa nr. 547/14.07.2020 a S.C. DAT CONSTRUCTIVE S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 29240/15.07.2020 însoțită de Proiectul nr. 21/2016-Proiectare-reabilitare termică blocuri Municipiul Târgu Jiu, strada Victoriei, blocul nr. 225;
  - raportul de specialitate nr. 29728/20.07.2020 al Serviciului Investiții ;
  - referatul de aprobare nr. 29959/20.07.2020 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
  - art. 41 din Legea nr. 273/2006 a Finanțelor publice locale;
  - Legea Bugetului de Stat nr. 5/2020;
  - prevederile art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
  - avizul comisiilor de specialitate.
- În temeiul art. art. 139, alin. (3), lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

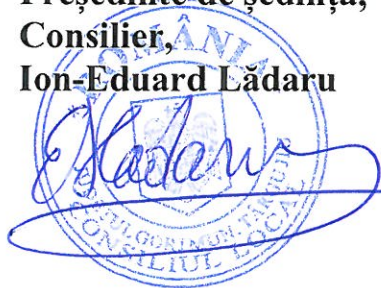
**Art.1.** Se aprobă Documentația de Avizare pentru Lucrările de Intervenție în vederea creșterii performanței energetice și indicatorii tehnico-economici pentru blocul nr. 225, Strada Victoriei, Municipiul Târgu Jiu, după cum urmează :

- |                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| <b>1. Valoarea totală :</b>   | <b>1.041.477 lei</b> |
| Din care- construcții montaj  | 840.144 lei          |
| <b>2. Capacități:</b>         |                      |
| - Număr de apartamente        | <b>20</b>            |
| <b>3. Durată de execuție:</b> | <b>6 luni</b>        |
- Finanțarea lucrărilor se realizează astfel:**
- Buget de stat – 60%;
  - Buget local – 30%;
  - Contribuția asociației de proprietari – 10%.

**Art.2.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Tehnică și Managementul Calității, Serviciul Investiții și Direcția Economică.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Tehnice și Managementul Calității, Serviciului Investiții, Direcției Economice, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului-Județul Gorj.

**Președinte de ședință,  
Consilier,  
Ion-Eduard Lădaru**



**Contrasemnează,  
Secretar General,  
Grigore Jianu**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'G. Jianu', written over the printed name.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară, publică, a Consiliului Local din data de **27.07.2020**, cu un număr de **17** voturi pentru, \_ vot împotriva, \_abțineri, exprimate din numărul total de **17** consilieri prezenți la ședință și din totalul de **21** consilieri în funcție.

**Nr. 284 din 27.07.2020**

# DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

Proiect nr. 21/2016

## PROIECTARE-REABILITARE TERMICA BLOCURI IN MUNICIPIUL TARGU-JIU

STR. VICTORIEL, BL.225



BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI TARGU JIU, JUDETUL GORJ

ELABORAT: SC DAT CONSTRUCTIVE SRL Bucuresti



**S.C. DAT Constructive S.R.L.**  
Str. Stirbei Voda Nr. 119, Etaj 2, Ap.3, Sector 1, Bucuresti  
J23/1845/25.06.2014; RO33312688  
Tel: +40 726 500 578 / Fax: 0338/ 818 866  
E-mail: datconstructive@yahoo.com



## CUPRINS

<b>1</b>	<b>DATE GENERALE</b> .....	<b>4</b>
1.1	DENUMIRE OBIECTIV.....	4
1.2	AMPLASAMENT.....	4
1.3	TITULARUL INVESTIȚIEI.....	4
1.4	BENEFICIARUL.....	4
1.5	ELABORATORUL DOCUMENTAȚIEI.....	4
<b>2</b>	<b>DESCRIEREA INVESTIȚIEI</b> .....	<b>4</b>
2.1	SITUATIA EXISTENTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII.....	4
2.1.1	<i>Starea tehnică, din punctul de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate în construcții, potrivit legii</i> .....	4
2.1.2	<i>Valoarea de inventar a construcției</i> .....	8
2.2	CONCLUZIILE RAPORTULUI DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ:.....	8
2.2.1	<i>Prezentarea soluțiilor;</i> .....	8
2.2.2	<i>Recomandarea expertului asupra soluției optime din punct de vedere tehnic și economic, de dezvoltare în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții.</i> .....	8
2.3	CONCLUZIILE AUDITULUI ENERGETIC:.....	9
2.3.1	<i>Prezentarea opțiunilor;</i> .....	9
2.3.2	<i>Recomandarea auditorului energetic asupra soluției optime din punct de vedere tehnic și economic, de dezvoltare în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții.</i> .....	10
<b>3</b>	<b>DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI</b> .....	<b>11</b>
3.1	DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE BAZĂ ȘI A CELOR REZULTATE CA NECESARE DE EFECTUAT ÎN URMA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE BAZĂ;.....	11
3.1.1	<i>Descrierea, după caz, a lucrărilor de modernizare efectuate în spațiile consolidate/reabilitate/reparate</i> .....	11
3.1.2	<i>Consumuri de utilități</i> .....	14
<b>4</b>	<b>DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE</b> .....	<b>15</b>
4.1.1	<i>Graficul de realizare a investiției</i> .....	15
4.1.2	<i>Etapele principale de realizare</i> .....	15
<b>5</b>	<b>COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI</b> .....	<b>15</b>
5.1.1	<i>Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general;</i> .....	15
<b>6</b>	<b>SURSELE DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI</b> .....	<b>16</b>
6.1	ESTIMĂRI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI	16
6.1.1	<i>Număr de locuri de muncă create în faza de execuție;</i> .....	16
6.1.2	<i>Număr de locuri de muncă create în faza de operare.</i> .....	16
6.2	PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI.....	16
6.3	AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU.....	16



- suprafața construită -  $S_c = 413 \text{ mp}$
- suprafața desfășurată -  $S_d = 2065 \text{ mp}$
- $h \text{ max.} = 16.00 \text{ m}$

Categoria și clasa de importanță a obiectivului

- o Categoria de importanță: C
- o Clasa de importanță: III

#### **b. Zona și amplasamentul**

Imobilul este situat în municipiul Targu Jiu, str. Victoriei, judetul Gorj.

Amplasamentul este situat într-o zonă de intensitate seismică cu  $a_g=0,15g$  și perioada de colț  $T_c=0.7\text{sec}$ , conform prevederilor Normativului pentru proiectarea antisismică a construcțiilor P100/2013.

Încărcarea dată de zăpadă este  $200 \text{ daN/mp}$  în conformitate cu prevederile CR 1-1-3-2012.

Presiunea dinamică de bază din vânt este de  $40 \text{ daN/mp}$ , corespunzător CR 1-1-4-2012.

Adâncimea minimă de îngheț, conform NP112/2013, este de  $0,70-0,80 \text{ m}$  de la nivelul terenului natural neacoperit.

Condiții de climă: -zona climatică II conf. Anexa D. din C107/1-05

$T_e = -15^\circ\text{C}$  - temperatura exterioară convențional pe timpul iernii

$T_i = +20^\circ\text{C}$  - temperatura interioară convențional pe timpul iernii

$T_p = +10^\circ\text{C}$  - temperatura pământului

#### **c. Caracteristicile principale ale construcțiilor existente**

Din punct de vedere arhitectural construcția este formată dintr-un singur tronson cu două scări de bloc. La parterul blocului își desfășoară activitatea diferite spații comerciale. Blocul este alipit parțial de blocul 6 pe fațada lateral-stanga.

Forma în plan a construcției este în forma de „L”, cu amprenta la sol de aproximativ  $415\text{mp}$ .

Blocul 225, este amplasat în ansamblul de locuințe, pe strada Victoriei. Are regim de înălțime S+P+4E și are ca funcțiune clădire de locuințe cu subsol tehnic pe toată suprafața construcției; la parter sunt realizate spații comerciale, iar la etajele curente sunt realizate pe cele două scări un număr de 20 de apartamente.

Circulația pe verticală se rezolvă prin intermediul scarilor de acces de la fiecare scară, acestea având acces și pe acoperișul blocului.

Construcția analizată este dotată cu instalații sanitare de alimentare cu apă și canalizare, instalații termice, instalații electrice de iluminat și priză de pământ.

Din punct de vedere al categoriei de importanță, construcțiile se încadrează în categoria “C”.



Initial ferestrele apartamentelor au fost realizate din lemn de rasinoase, cu foi de geam de 3mm grosime, dar in multe cazuri au fost inlocuite cu tamplarie PVC si geam termoizolant. Inaltimea parapetului este de 90 cm.

Imobilul prezinta balcoane, cu parapeti din beton armat, sau metalici.

Din interviul realizat cu beneficiarii și reprezentantii asociatiilor de locatari si în urma analizei realizate în teren a reieșit că s-au realizat de-a lungul timpului lucrari de interventie asupra cladirii prin zugraveli, finisaje interioare, montare de centrale si instalatii termice de apartament, schimbarea usilor sau ferestrelor, lucrari de termoizolare exterioara a apartamentelor executate de beneficiari.

Lucrarile de termoizolare deja executate nu sunt conforme cu solutia proiectului sau nu exista documente din care sa reiasa calitatea materialelor folosite, in aceste cazuri impunandu-se refacerea termosistemului.

#### **B. Starea tehnică – din punctul de vedere al asigurării cerințelor de calitate în construcții –A – rezistență mecanică și stabilitate**

Având în vedere conceptul generic de conformare a structurii de rezistență expertizate, nu se impun lucrări de consolidare pentru conformarea seismică a structurii, acesta având asigurate nivelurile de protecție (rezistență mecanică și stabilitate) bune și admisibile din punct de vedere al riscurilor sociale și economice în comparație cu exigențele (cerințele) actualelor reglementari tehnice.

Încadrarea imobilului analizat S+P+4E din Strada Victoriei, bloc 225, Târgu Jiu, în clase de risc seismic, se face astfel: RsIII, corespunzând construcțiilor la care nu sunt așteptate degradări structurale, dar la care degradările elementelor nestructurale pot fi importante.

#### **C. Starea tehnică – din punctul de vedere al asigurării cerințelor de calitate în construcții – E - Economie de energie și izolare termică**

În urma inspecției pe teren s-au constatat următoarele deficiențe majore cu influență negativă privind siguranța exploatării și performanțele energetice ale blocului:

a) tencuiala fațadelor exterioare este cea inițială, nerefăcută, căzută parțial;

b) izolația termică a elementelor exterioare de construcție nu este în conformitate cu reglementările în vigoare, valorile rezistențelor termice ale pereților exteriori și terasei situându-se cu mult sub valorile minime obligatorii, menționate în Normativul C107/1-2010;

c) radiatoarele din apartamente sunt, în mare parte, cele inițiale din fontă, cu robinete de închidere și reglaj parțial funcționale; o parte din corpurile de încălzire sunt radiatoare noi din oțel sau aluminiu.

Având în vedere aspectele prezentate mai sus și faptul că blocul are o vechime de peste 40 de ani, rezultă necesitatea creșterii performanței energetice a clădirii, prin izolarea termică a fațadelor și refacerea finisajelor, înlocuirea tâmplăriei existente și închiderea balcoanelor/logiilor cu tâmplărie performantă energetic, termoizolarea terasei.

Realizarea lucrărilor de reabilitare termică propuse, în condițiile de mai sus menționate, nu afectează negativ construcția existentă și nici construcțiile din jur.

Pentru realizarea lucrărilor de reabilitare termică dorite este necesară întocmirea unui proiect tehnic, la faza D.D.E., care să trateze toate aceste probleme, angajarea unei firme de specialitate, agrementate pentru executarea unor astfel de lucrări structurale și obținerea autorizației de construire.

Prin proiect nu se vor modifica poziția și dimensiunile golurilor din fațada și nu se vor face modificări în privința parapetilor de la balcoane în ceea ce privește forma, materialul din care sunt executați și sistemul de prindere.

În execuție nu se vor face spargeri privind parapetii ferestrelor, a pereților de închidere sau desfacerea tamplariei către balcoane, decât în baza unei documentații tehnice avizate (certIFICATE de urbanism, avize, autorizație de construcție).

Refacerea termică a fațadei se va realiza după executarea lucrărilor de refacere a izolației terasei. Executantul va întocmi un proiect de organizare de șantier, verificat cuprinzând și sistemul de ancorare a schelei de fațada.

## 2.3 CONCLUZIILE AUDITULUI ENERGETIC:

### 2.3.1 Prezentarea opțiunilor;

S1 = soluție privind reabilitarea pereților clădirii.

S2 = soluție privind reabilitarea tâmplăriei exterioare, a intrării în clădire și a închiderii balcoanelor clădirii.

S3.1 = soluție privind reabilitarea terasei clădirii cu polistiren extrudat de 15 cm grosime.

S3.2 = soluție privind reabilitarea terasei clădirii cu spumă poliuretanică de 12 cm grosime.

S4 = soluție privind reabilitarea planșeului peste subsol, casa scării și camera pubele parter.

P1-1 = (S1+S2+S3.1+S4) pachet complet de soluții, cu terasa cu polistiren extrudat de 15 cm grosime

P1-2 = (S1+S2+S3.2+S4) pachet complet de soluții, cu terasa cu spumă poliuretanică de 12 cm și poliuree.

În concluzie, auditorul energetic recomandă aplicarea pachetului complet de soluții de reabilitare energetică a blocului de locuințe, P1-1, denumit Varianta 1, a cărei componență a fost descrisă mai sus.

Se observă că, pachetul propus realizează o economie de energie pentru încălzire de aproximativ 36%, și se obține un consum specific de energie pentru încălzire, pentru zona climatică II de 64,53 kWh/m<sup>2</sup>an, motiv pentru care îl recomandăm pentru fazele următoare de proiectare.

### 3 DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI

#### 3.1 Descrierea lucrărilor de bază și a celor rezultate ca necesare de efectuat în urma realizării lucrărilor de bază;

Lucrarile de interventie propuse in prezenta documentatie sunt stabilite prin OUG nr.18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte.

##### 3.1.1 Descrierea, după caz, a lucrărilor de modernizare efectuate în spațiile consolidate/reabilitate/reparate

###### ➤ Izolarea termica a peretilor exteriori

Imbunatatirea protectiei termice la nivelul peretilor exteriori, inclusiv a parapetilor de la logii, balcoane si a aticului, se va realiza cu termosistem cu polistiren expandat, ignifugat, cu densitatea 20 kg/mc, 10 cm grosime, exceptând zona rosturilor unde nu se propune nicio îmbunătățire la nivelul pereților exteriori. Rosturile se închid cu un cordon de material termoizolant și lire tip „Ω” din tablă zincată sau alte materiale adecvate.

Polistirenul se protejeaza cu o masa de spaclu de min. 5mm grosime si tencuiala silicon-silicatica de min. 1.5mm grosime.

Deoarece actuala tencuială/vopsea a fațadei este greu de curățat, se propune ca aceasta să fie menținută, iar polistirenul să fie aplicat peste ea, după curățarea și aplicarea unei amorse.

Pereții către apartamente, din zona de intrare în scară, windfang, vor fi termoizolați cu polistiren expandat ignifugat de 8 cm, protejat cu o masă de șpaclu, armată și finisată cu vopsea lavabilă.

Spre exterior, gurile ferestrelor (glafuri și spaleti) se vor borda cu polistiren expandat cu densitatea 20kg/mc, ignifugat cu o grosime de 3 cm. Deoarece spațiul este insuficient, în aceasta zona în prealabil se îndepartează tencuiala existentă. La partea superioară a clădirii este necesară asigurarea continuității termosistemului și de aceea termoizolația peretilor exteriori trebuie ridicată pe toată înălțimea aticului terasei, eliminându-se astfel puntea termică.

Se va borda cu fâșii orizontale continue de materiale termoizolante din clasa de reacție la foc A1 sau A2 – s1,d0, dispuse în dreptul tuturor planșelor clădirii cu lățimea de minimum 0,30 m și cu aceeași grosime cu cea a materialului termoizolant B – s2,d0, utilizat la termoizolarea fațadei.

Termoizolarea, la intrados, a planșelor balcoanelor, pe zonele exterioare, cu termosistem cu polistiren expandat cu densitatea 20 kg/mc, ignifugat de fatada cu o grosime de 10 cm. Intregul ansamblu al termosistemului trebuie să fie agrementat. În dreptul centurilor, se va izola termic cu vata minerala pentru fiecare nivel în parte, pentru a evita propagarea focului pe verticala, în caz de incendiu.

Elementele verticale-pereți și orizontale-plafon din camera de pubele adiacente spațiilor încălzite, vor fi protejate cu vată minerală bazaltică de 10 cm grosime.



Pentru a se asigura un număr minim de schimburi de aer,  $n_a=0,5$  sch/h, prin pătrunderea aerului proaspăt din exterior, este necesară o tâmplărie cu fante de ventilare în ramă (toc) și deschiderea periodică a elementelor mobile ale tâmplăriei exterioare.

#### ➤ Termo-hidroizolarea terasei

Stratul termoizolant se va poza pe fața exterioară a stratului suport, după decopertarea straturilor de lestare și/sau hidroizolante după caz.

Termo-hidroizolarea terasei se va realiza din polistiren extrudat ignifugat, în grosime totală de 15cm, de înaltă densitate (30 kg/m<sup>3</sup>), protejat de o sapa armată și 2 membrane termosudabile, cea din exterior beneficiind de stratul de protecție din ardezie.

Pentru terase, după aplicarea termosistemului, înălțimea parapetului nu trebuie să fie mai mică de 1,00 m. În cazul în care, înălțimea parapetului scade sub 1,0 m, se va proceda la supraînălțarea aticului cu o balustradă metalică de protecție.

Străpungerile de terasă - sifoanele și coloanele de ventilații - rămân pe pozițiile existente, urmând a fi înlocuite, respectiv înălțate.

În scopul reducerii substanțiale a efectelor defavorabile ale punților termice de pe conturul planșeului de peste ultimul nivel, este foarte important a se uni izolația terasei cu cea a pereților exteriori. Racordarea termoizolației terasei se face atât cu termoizolația verticală a aticului, cât și cu cea a pereților ultimului nivel, inclusiv la chepenguri. La partea superioară a aticului, pentru protecția stratului termoizolant, se prevede un șorț din tablă zincată, cu grosimea de 0,5 mm.

Principalele caracteristici tehnice ale materialelor utilizate:

Polistiren expandat ignifugat:

- Efortul de compresiune al plăcilor la o deformație de 10% – CS(10), min. 120 kPa,
- Rezistența la tracțiune perpendiculară pe fețe – TR min. 150 kPa.,
- Clasa de reacție la foc: C-s2,d0, B-s2,d0.

Polistiren extrudat ignifugat:

- Efortul de compresiune al plăcilor la o deformație de 10% – CS(10), min. 200 kPa,
- Rezistența la tracțiune perpendiculară pe fețe – TR min. 200 kPa.,
- Clasa de reacție la foc: C-s2,d0, B-s2,d0.

#### ➤ Lucrări conexe

- demontarea unităților exterioare ale aparatelor de climatizare existente pe fațade, pentru a permite executarea lucrărilor de anvelopare și remontarea acestora ulterior.

- înălțarea gurilor de aerisire și ventilațiile existente pe terasă, astfel încât să aibă 50 cm peste stratul finit al terasei.

- montarea unei balustrade metalice pe aticul înălțat, tratată anticoroziv și vopsită, pentru protecție împotriva căderii,

## 4 DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE

### 4.1.1 Graficul de realizare a investiției

		GRAFIC GENERAL																				
		Lucrari de reabilitare termica																				
Nr. Crt.	Denumire lucrare	Durata executie lucrari																				
		Anul I																				
		Luna 1		Luna 2		Luna 3		Luna 4		Luna 5		Luna 6										
1	Organizare de santier																					
2	Izolare termica a peretilor exteriori																					
3	Inlocuire tamplarie exterioara / inchidere balcoane																					
4	Lucrari acoperis																					
5	Izolare termica planseu peste subsol																					
6	Lucrari conexe lucrarilor de baza																					
7	Receptie																					

### 4.1.2 Etapele principale de realizare

- Organizare de santier: asigurarea utilitatilor necesare executiei
- Montare schelea de fatada
- Pregatirea zonelor de lucru (desfaceri, demontari)
- Realizarea lucrarilor propuse
- Remontarea elementelor elementelor ce au fost demontate
- Desfacere schelea
- Desfacere organizare de santier

## 5 COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI

### 5.1.1 Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general;

- Anexa 1 Deviz General
- Anexa 2 Costuri pe categorii de lucrari
- Anexa 3 Standarde de cost

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0	0	0
	3.8.2. Dirigenție de șantier	6,929	1,317	8,246
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>17,399</b>	<b>3,306</b>	<b>20,704</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	692,935	131,658	824,592
4.1.1	OBIECT 1: LUCRARI DE BAZA	692,935	131,658	824,592
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0	0	0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>692,935</b>	<b>131,658</b>	<b>824,592</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	17,843	3,390	21,233
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	13,069	2,483	15,552
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	4,774	907	5,681
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7,766	0	7,766
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3,530	0	3,530
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	706	0	706
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,530	0	3,530
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	140,488	26,693	167,180
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>166,097</b>	<b>30,083</b>	<b>196,180</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>876,430</b>	<b>165,046</b>	<b>1,041,477</b>
<i>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</i>		<b>706,004</b>	<b>134,141</b>	<b>840,144</b>

Proiectant  
S.C. DAT CONSTRUCTIVE SRL

Beneficiar final



Proiectant: S.C. DAT CONSTRUCTIVE SRL S.R.L.  
Beneficiar: MUNICIPIUL TARGU-JIU

Deviz OBIECT 2: ORGANIZARE DE SANTIER

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de che	Valoare (fără TVA) Lei	TVA	Valoare cu TVA Lei
			19%	
1	2	3	4	5
<b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1*)	Construcții și instalații			
4.1.1	LUCRARI DE BAZA	13,069	2,483	15,552
4.1.2	LUCRARI CONEXE	4,774	907	5,681
<b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>		<b>17,843</b>	<b>3,390</b>	<b>21,233</b>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0
<b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0	0	0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
<b>TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)</b>		<b>17,843</b>	<b>3,390</b>	<b>21,233</b>



Formular F6

Obiectiv:

REABILITARE TERMICA BLOCURI IN MUNICIPIUL TARGU-JIU- str. Victoriei BI.225

GRAFICUL GENERAL

de realizare a obiectivului

Activitate	Anul I											
	Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6	Luna 7	Luna 8	Luna 9	Luna 10	Luna 11	
1 Organizarea procedurilor de achizitie												
2 Proiectare DA, DT, PT+DE												
3 Asistenta tehnica - diriginte santier												
4 Asistenta tehnica - proiectant												
5 Constructii si instalatii												
5.1 Termoizolare pereti exteriori												
5.2 Termo-hidroizolarea terasas												
5.4 Termoizolare planseu peste subsol												
5.5 Tamplarie PVC ferestre/usi-apart.												
5.6 Tamplarie PVC ferestre/usi-comune												
5.7 Tamplarie PVC balcoane												
5.8 Alte lucrari diverse												
5.9 Reparatii parapeti tamplarie PVC												
6 ORGANIZARE DE SANTIER												
<b>Total Anul I</b>												

PROIECTANT  
SC DAT CONSTRUCTIVE SRL

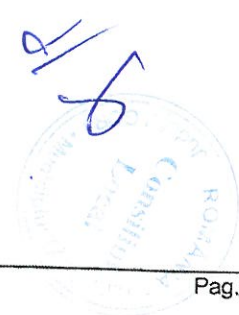


ExecutantTGJ	Obiectiv550	Obiect01	Categ01		
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4
23	VC15B	99 BUCATA	7,00000		
MONT.APARAT AER CONDITIONAT INCLUSIV PIESE PRELUNGIRE					
24	VD01A	99 BUCATA	7,00000		
VERIFICARE-PUNERE IN FUNC. INST.VENTIL./CLIMATIZ./CONDITIONARE AER					
25	RPCG12C1	82 M	15,50000		
PRELUNGIREA COSULUI DE FUM LA CENTRALE					
26	TRA01A10	82 TONE	39,70000		
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE DIST.= 10 KM.					
27	TRA01A15P	82 TONE	32,49000		\$
TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTA DIST.=15 KM					
28	TRI1AA01C2	82 TONE	72,19000		\$
INCARCAREA MATERIALELOR, GRUPA A-GRELE SI MARUNTE, PRIN ARUNCARE RAMPA SAU TEREN-AUTO CATEG.2					
29	TRB05B25	82 TONE	72,19000		\$
TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT DIRECT, MATERIALE INCOMODE PESTE 25 KG DISTANTA 50M					
30	CE16B1	82 BUCATA	15,00000		\$
GARGUI DIN TABLA ZINCATA DE 0,5 MM					

**TOTAL GEN. DEVIZ PE CAT. DE LUCRARI:**

PROIECTANT

SC DAT CONSTRUCTIVE SRL



Executant TGJ	Obiectiv550	Obiect01	Categ02		
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4

TOTAL GEN. DEVIZ PE CAT. DE LUCRARI:

PROIECTANT

SC DAT CONSTRUCTIVE SRL



PERSOANA JURIDICA ACHIZITTOARE (INVESTITOR)

Formular C4

Lucrarea:550 BLOC Str. Victoriei bl. 225

Obiectul:01 LUCRARI DE BAZA

Categoria de lucrari:04 Tampl.PVC ferestre/usi-apart.

LISTA CUPRINZAND CANTITATILE DE LUCRARI

Nr. crt.	Capitolul de lucrari Simbol Denumire resursa Observatii	U/M	Cantitatea	Pretul unitar	TOTAL
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4
1	RPCO56A	99 MP	28,00000		
DEMONTARI TIMPLARIE DIN LEMN (USI, FERESTRE, OBLOANE, CUTII RULOU, MASTI ETC.)					
2	RPCI41A	02 M	180,00000		
DEMONTAREA LEMENTELOR DE ACOPERIS JGHEABURI, BURLANE, GLAFURI, SORTURI, ETC.					
3	CK23B	99 MP	28,00000		
MONTAT TAMPLARIE PVC FERESTRE/ BALCOANE LA CONSTR. CU H<35 M					
5	RPCP23A	09 BUCATA	22,00000		
GRILE DE VENTILATIE: MONTAREA, GATA CONF, GRILE HIGROREGLABILE					
6	CK26B	02 M	180,00000		
GLAFURI MONTATE LA FERESTRE DIN ALUMINIU LA EXTERIOR					
7	CK26A	02 M	12,00000		
GLAFURI MONTATE LA FERESTRE DIN MASE PLASTICE LA INTERIOR					
8	TRA01A10	82 TONE	0,50000		
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE DIST.= 10 KM.					
9	TRA01A15P	82 TONE	0,50000		\$
TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTA DIST.=15 KM					
10	TRI1AA01C2	82 TONE	1,00000		\$
INCARCAREA MATERIALELOR, GRUPA A-GRELE SI MARUNTE, PRIN ARUNCARE RAMPA SAU TEREN-AUTO CATEG.2					
11	TRB05B25	82 TONE	1,00000		\$
TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT DIRECT, MATERIALE INCOMODE PESTE 25 KG DISTANTA 50M					

TOTAL GEN. DEVIZ PE CAT. DE LUCRARI:

PROIECTANT

SC DAT CONSTRUCTIVE SRL





PERSOANA JURIDICA ACHIZITTOARE (INVESTITOR)

Formular C4

Lucrarea:550 BLOC Str. Victoriei bl. 225

Obiectul:01 LUCRARI DE BAZA

Categoria de lucrari:06 Tamplarie PVC balcoane

LISTA CUPRINZAND CANTITATILE DE LUCRARI

Nr. crt.	Capitolul de lucrari Simbol Denumire resursa Observatii	U/M	Cantitatea	Pretul unitar	TOTAL
0	1	2	3	4	5=3 X 4
1	RPC056A	99 MP	171,00000		
DEMONTARI TIMPLARIE DIN LEMN (USI, FERESTRE, OBLOANE, CUTII RULOU,MASTI ETC.)					
2	CK23C	99 MP	171,00000		
FERESTRE MASE PLASTICE LA CONSTR. CU H<35 M INCLUSCU SUPR.TOC PESTE 2,50 MP - BALCOANE					
3	RPCP23A	09 BUCATA	12,00000		
GRILE DE VENTILATIE:MONTAREA,GATA CONF, GRILE HIGROREGLABILE					
4	CK26A	02 M	150,00000		
GLAFURI MONTATE LA FERESTRE DIN MASE PLASTICE					
5	TRA01A10	82 TONE	3,00000		
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE DIST.= 10 KM.					
6	TRA01A15P	82 TONE	3,00000		\$
TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTA DIST.=15 KM					
7	TR11AA01C2	82 TONE	6,00000		\$
INCARCAREA MATERIALELOR,GRUPA A-GRELE SI MARUNTE,PRIN ARUNCARE RAMPA SAU TEREN-AUTO CATEG.2					
8	TRB05B25	82 TONE	6,00000		\$
TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT DIRECT,MATERIALE INCOMODE PESTE 25 KG DISTANTA 50M					
9	RPCI41A	02 M	165,00000		
DEMONTAREA LEMENTELOR DE ACOPERIS JGHEABURI,BURLANE,GLAFURI, SORTURI, ETC.					
10	CK26B	02 M	150,00000		
GLAFURI MONTATE LA FERESTRE DIN ALUMINIU					

TOTAL GEN. DEVIZ PE CAT. DE LUCRARI:

PROIECTANT  
SC DAT CONSTRUCTIVE SRL



PERSOANA JURIDICA ACHIZITOARE (INVESTITOR)

Formular C4

Lucrarea:550 BLOC Str. Victoriei bl. 225

Obiectul:01 LUCRARI DE BAZA

Categoria de lucrari:08 REP.PARAP, TAMPL.PVC

LISTA CUPRINZAND CANTITATILE DE LUCRARI

Nr. crt.	Capitolul de lucrari Simbol Denumire resursa Observatii	U/M	Cantitatea	Pretul unitar	TOTAL
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4
1	RPCJ13B1	82 M	130,00000		
REP.TENC.INT.IN JURUL TOC.SI PERV.CU MORT.VAR CIM.MARCA 10-T CU SPALETII:DREPTI INTRE 15-25CM LAT					
2	RPCJ27XA	93 MP	38,00000		
GLET DE IPSOS PE TENC.INT.DRISCUITE,DE 3MM EXECUT.CU PASTA DE IPSOS LA PERETI SI STILPI					
3	00101B011	02 MP	38,00000		
VOPSIT INT.MAN. CU VOPS LAVAB AMORSA DIL 1:4+ VOPS CU 10%APA+VOPS)PE SUPR. NOI PUTIN ABSORB					

TOTAL GEN. DEVIZ PE CAT. DE LUCRARI:

PROIECTANT

SC DAT CONSTRUCTIVE SRL



PERSOANA JURIDICA ACHIZITOARE (INVESTITOR)

Formular C4

Lucrarea:550 BLOC Str. Victoriei bl. 225

Obiectul:03 ORGANIZARE DE SANTIER

Categoria de lucrari:02 CHELTUIELI CONEXE

LISTA CUPRINZAND CANTITATILE DE LUCRARI

Nr. crt.	Capitolul de lucrari Simbol Denumire resursa Observatii	U/M	Cantitatea	Pretul unitar	TOTAL
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4
1	YC01	82 LEI	2.500,00000		
TAXE DEPOZIT ECOLOGIC					
2	YC01	82 LEI	500,00000		
REALIZARE PANOURI DE SEMNALIZARE SANTIER					
4	YC01	82 LEI	1.133,49000		
COSTUL APEI SI CURENTULUI INCLUSIV MONTARE / DEMONTARE CONTOARE					

TOTAL GEN. DEVIZ PE CAT. DE LUCRARI:

PROIECTANT

SC DAT CONSTRUCTIVE SRL

